

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1121/TB-THADS.KV7

Đồng Tháp, ngày 07 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản lần 4

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 839/QĐ-CCTHADS ngày 15/5/2023 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 34/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 068/2025/0850/CT.VC ngày 20 tháng 8 năm 2025 của Công ty TNHH Giám định Thẩm định VIMEXCONTROL.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 02-4/2026/TBĐG-TĐĐT ngày 07/01/2026 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Phòng giao dịch Lấp Vò. Địa chỉ: thị trấn Lấp Vò, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp).

- Người phải thi hành án: ông(bà) Trần Văn Tuất, Trần Thị Trang, Trần Thanh Thuý, Trần Thanh Huy. Địa chỉ: 49/1, ấp Hoà Định, xã Tân Hoà, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Phong Hoà, tỉnh Đồng Tháp).

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 thông báo Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp tổ chức bán đấu giá các tài sản là:

1/ Thừa đất số 33, tờ bản đồ số 25, diện tích trên giấy 2.787,8 m², đất chuyên trồng lúa nước, đất toạ lạc tại xã Tân Hoà, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp, được Ủy ban nhân dân huyện Lai Vung cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở

hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ ông Trần Văn Tuốt với sổ vào sổ CH02394, số phát hành BC 552244, cấp ngày 31/12/2010.

Diện tích đo đạc thực tế 2.820,2m². Được tách ra thành 02 thửa (79, 78). Diện tích kê biên là 1.804,5m², thuộc thửa 79, có tứ cận theo trích đo địa chính số 12-2025 ngày 09/5/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp (nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XVI).

2/ Thửa đất số 23, tờ bản đồ số 29, diện tích trên giấy 6.204 m², đất chuyên trồng lúa nước, đất tọa lạc tại xã Tân Hoà, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp, được Ủy ban nhân dân huyện Lai Vung cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ ông Trần Văn Tuốt với sổ vào sổ CH02392, số phát hành BC 552242, cấp ngày 31/12/2010.

Diện tích đo đạc thực tế 6.387m². Được tách ra thành 02 thửa (407, 408). Diện tích kê biên là 6.325,2m², thuộc thửa 408, có tứ cận theo trích đo địa chính số 11-2025 ngày 09/5/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp (nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XVI).

3/ Cây trồng và hệ thống ống nước tưới trên đất là:

Tổng giá bán chung 1+2+3 lần 4 là: 795.322.800đ (Bảy trăm chín mươi lăm triệu, ba trăm hai mươi hai ngàn, tám trăm đồng). Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng. Tiền đặt trước: 80.000.000 đồng. Bước giá tối thiểu: 16.000.000 đồng. Thuế người mua chịu.

Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Từ ngày 14/01/2026 đến ngày 26/01/2026 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Từ 07:30 ngày 07/01/2026 đến 17:00 ngày 26/01/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm:

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành)
- + Quy chế cuộc đấu giá
- + Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ 07:30 ngày 07/01/2026 đến 17:00 ngày 26/01/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Hồ sơ tham gia đấu giá:

+ CCCD/Căn cước/Hộ chiếu/Giấy đăng ký kinh doanh (Nếu là tổ chức) (*bản sao trong vòng 06 tháng hoặc bản photo kèm bản chính để đối chiếu*) và bản chính giấy ủy quyền đối với trường hợp người đến làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá nhận ủy quyền.

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu)

+ Phiếu thu tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (*trong trường hợp khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển tiền online thì phải in giấy báo nợ, có chữ ký, dấu của bên ngân hàng*).

+ Giấy ủy quyền (nếu người mua tài sản không trực tiếp tham gia đấu giá và phải được công chứng).

Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ 07:30 ngày 07/01/2026 đến 17:00 ngày 26/01/2026.**

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp

Số tài khoản: 6500201004612

Mở tại: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – chi nhánh Đồng Tháp

Nội dung nộp tiền: ***“Họ tên người tham gia đấu giá + nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của hộ ông Trần Văn Tuất”***

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: **09 giờ, ngày 29/01/2026.**

- Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp. Địa chỉ: Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng có đủ điều kiện theo Luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết tại Công ty.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

- Mọi trường hợp ủy quyền đều phải được công chứng hoặc chứng thực của cơ quan có thẩm quyền.

Muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp (số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp; Điện thoại: 02773.898668. Website: <http://daugiataydo.com/>. Hoặc <https://dgts.moj.gov.vn/>).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 7;
- UBND xã Phong Hoà;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Văn Vĩ